



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «стоянки транспорта общего пользования» код 7.2.3 земельного участка с кадастровым номером 57:15:0740101:388, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, с/п Богодуховское, д Васильевка, ул. Речная, площадью – 1 825 кв. м.

(обращение Перелыгиной Кристины Сергеевны)

Цель: для размещения стоянок для общественного транспорта

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:15:0740101:388 (площадь 1 825 кв. м.) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, с/п Богодуховское, д Васильевка, ул Речная,

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид права з/у – собственность.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (1,2 эт.).

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

Документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась.

Вывод:

1. Направить материалы и проект решения в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «стоянки транспорта общего пользования» код 7.2.3 земельного участка с кадастровым номером 57:15:0740101:388.

2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области

В. С. Миронов

**Проект приказа Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
«стоянки транспорта общего пользования» код 7.2.3 земельного участка
с кадастровым номером 57:15:0740101:388, местоположение: Российская
Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, с/п Богодуховское,
д. Васильевка, ул. Речная

Рассмотрев обращение Перелыгиной Кристины Сергеевны, руководствуясь
статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом
Орловской области от 20 декабря 2019 г. № 2441 – ОЗ «О перераспределении
полномочий между органами местного самоуправления муниципальных
образований Орловской области и органами государственной власти Орловской
области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 г.
№ 40 «Об утверждении Порядка учета мнения органов местного самоуправления
муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий,
предусмотренных Законом Орловской области от 20 декабря 2019 г. № 2441-ОЗ «О
перераспределении полномочий между органами местного самоуправления
муниципальных образований Орловской области и органами государственной
власти Орловской области», с учетом протокола общественных обсуждений
(публичных слушаний) от _____ 2023 г. № ____, заключения о результатах
общественных обсуждений (публичных слушаний) от _____ 2023 г., рекомендаций
Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол от
____ 2023 г. № 16), п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Перелыгиной Кристине Сергеевне разрешение на условно
разрешенный вид использования «стоянки транспорта общего пользования» код
7.2.3 земельного участка с кадастровым номером 57:15:0740101:388,
местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский,
с/п Богодуховское, д. Васильевка, ул. Речная, принадлежащего на праве
собственности.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации
и разместить в государственной информационной системе «Портал Орловской
области – публичный информационный центр».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Управления –
главного архитектора
Орловской области

В. С. Миронов